



MAIRIE DE LES-ARCS-SUR-ARGENS

Extrait du registre des délibérations du conseil municipal Du 13 novembre 2023

Délibération n° 23.06.72 - Bilan de la mise à disposition du public et approbation de la procédure de modification simplifiée n°9 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) : quartier les Laurons

L'an deux mille vingt-trois le treize novembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la commune de LES ARCS Var, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, Salle du Conseil, sous la présidence de Mme Nathalie GONZALES, Maire.

Date de la convocation : mardi 07 novembre 2023

Présents :

Nathalie GONZALES, Olivier POMMERET, Christine CHALOT-FOURNET, Christophe FAURE, Geneviève DIBO, Frédéric LAMAT, Marie-pierre CHARLES, Stéphane HUDDLESTONE, Nathalie CHALOPIN, Philippe COTTE, Christophe MELET, Léo DOMERGUE, Emilie GROSSI-WAGNER, Bouchra EDDADSI BARQANE, David ROLFI, Fabienne LEQUENNE, Julien DURANDO

Absents :

Didier CHEVALAZ, Floris GRANDVARLET, Amélie BOURCET, Cindy FORTERRE-ROL, Pierre KESTEMONT, Nicolas DATCHY

Procurations :

VIRQUIN Christelle a donné pouvoir à CHALOT-FOURNET Christine, CHAVERNAS Christophe a donné pouvoir à LEQUENNE Fabienne, SORET Elisabeth a donné pouvoir à HUDDLESTONE Stéphane, BONZI Laurent a donné pouvoir à MELET Christophe, ZEGRE Nadia a donné pouvoir à DURANDO Julien, BONNAUD Sophie a donné pouvoir à COTTE Philippe

Nombre de conseillers				
En exercice	Présents	Absents	Procurations	Votants
29	17	6	6	23

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36, L.153-37, L.153-45 et L.153-47,
Vu le plan local d'urbanisme approuvé par délibération du 29/05/2013 et modifié plusieurs fois,
Vu l'arrêté n°6/2023 en date du 06/06/2023 engageant la procédure de modification simplifiée n°9 du PLU,
Vu la délibération n° 23.03.39 en date du 19/06/2023 précisant les modalités de mise à disposition du public du dossier de modification simplifiée n°9,
Vu les observations du public portées sur le registre de mise à disposition,
Vu l'avis de la MRAe n°CU-2023-3472 du 16/08/23,
Vu l'avis de la Chambre d'Agriculture du 04/08/2023,
Vu le bilan de la mise à disposition du public en annexe de la présente délibération,
Vu le dossier de modification simplifiée n°9 annexé,
Vu la note de synthèse jointe à l'ordre du jour de la convocation du conseil municipal,

Considérant que la mise à disposition du public s'est déroulée du 15/08/2023 au 15/09/2023 inclus et a fait l'objet de 2 observations du public,

Considérant l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture et l'absence d'observation des autres Personnes Publiques Associées,

Considérant le bilan de la mise à disposition du public,

Considérant que le projet de modification simplifiée n°9 du PLU tel qu'il est annexé est prêt à être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme,

Madame le Maire rappelle que par arrêté n°6/2023 en date du 06 juin 2023, une modification simplifiée n°9 du PLU a été engagée pour adapter certaines dispositions du règlement (écrit et graphique) et de l'OAP des Laurons pour garantir et sécuriser le projet proposé, et notamment :

- ajuster les contours de l'ER n°113 ;
- modifier les Servitudes de Mixité Sociale inscrites au titre de l'article L. 151-41 du code de l'urbanisme ;
- simplifier et ajuster l'OAP n°3 par rapport au projet (programme, typologies, voirie, parkings, ...).

Madame le Maire indique que, par courrier du 21 juin 2023, la commune a saisi la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) pour un examen au cas par cas en application des articles R.104-33 à 37 du code de l'urbanisme. Par avis conforme n°CU-2023-3472 du 16 août 2023, elle a considéré que le projet de modification simplifiée n°9 ne nécessitait pas d'évaluation environnementale. Cet avis a été joint au dossier mis à disposition du public.

Par ailleurs, le dossier de modification simplifiée n°9 du PLU a été notifié aux Personnes Publiques Associées. En retour, la Commune a reçu l'avis de la Chambre d'Agriculture par courrier du 04 août 2023 (avis favorable sans observation particulière).

Madame le Maire rappelle que, par délibération n° 23.03.39 en date du 19 juin 2023, le Conseil Municipal a défini les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°9. La mise à disposition du public a été effectuée du 15 août 2023 au 15 septembre 2023 inclus et a fait l'objet de 2 observations.

Suite aux avis des Personnes Publiques Associées et aux observations du public, le projet de modification simplifiée n°9 du PLU a été modifié comme précisé dans le bilan annexé à la présente délibération.

Madame le Maire propose au conseil municipal :

- d'approuver le projet de modification simplifiée n°9 tel qu'il est annexé à la présente délibération,
- de dire que le Maire est chargé de mettre en œuvre les mesures de publicité de la présente délibération (affichage en mairie pendant un mois, mention dans un journal, publication au

- recueil des actes administratifs) conformément aux articles R.153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme,
- de dire que la présente délibération sera exécutoire dès sa réception par le Préfet et après l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité visées ci-dessus,
 - le dossier de la modification simplifiée n°9 du PLU est tenu à la disposition du public à la Mairie des Arcs aux jours et heures habituels d'ouverture.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité des suffrages exprimés les conclusions de la présente délibération.

Le Maire,



Nathalie GONZALES